

秋の不動産フェア
2022年9月17日(土)~

KATANOCITY Myokenzaka1



妙見坂小学校...210m
交野市立第三中学校...1200m

4LDK・ガレージ2台

販売価格 **3,380** 万円

◆H29年築◆人気のカウンターキッチン◆収納豊富



敷地面積/207.62㎡(約62.80坪)
建延面積/132.14㎡(約39.97坪)

POINT
2面バルコニー
陽当り・風通し
共に良好です
開放感たっぷり!



※現況と図面が相違する場合
には現況を優先します

POINT
室内きれいに
お使いです!
ハウスクリーニング済
即入居可★

●所在/交野市妙見坂1丁目●交通/京阪交野線「私市」駅
徒歩21分 JR片町線「星田」駅徒歩22分●土地面積
/129.36㎡●建延/104.33㎡●構造/木造スレート葺2階建●
用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容
積率/200%●建築/H29年9月●設備・仕様/公営水道、本
下水、都市ガス●現況/空家●引渡し/即時●取引形態/仲介

返済シミュレーション
本体価格3,380万円借入れの場合
約99,488円/月
返済年数35年/ボーナス払いなし

★都市銀行紹介ローン★
※返済額は変動金利の基準金利
2.475%より1.8%優遇の0.675%にて
算出しております。審査によっては受けら
れない場合があります。



中古
マンション

ジオ枚方

★京阪本線「光善寺」駅徒歩2分！

価格 2,350 万円



◆南向き◆床暖房・WIC等設備充実！

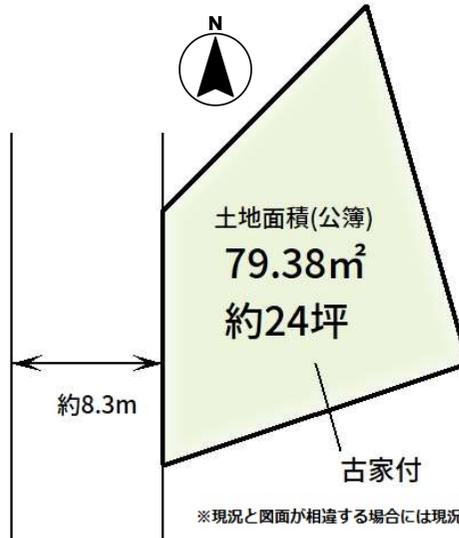
●所在/枚方市北中振3丁目●構造/RC造 地上14階 5階部分●総戸数/150戸●専有面積/67.77㎡(バルコニー面積:10.35㎡)●築年月/平成12年10月築●管理費/月額5900円・修繕積立金/月額9490円●管理形態/全部委託 管理人/日勤●駐車場/空有●設備/エレベーター・宅配ボックス有●現況/居住中 引渡し/相談 ●取引形態/仲介
◎小学校/枚方市立さだ小学校(880m) 中学校/枚方市立さだ中学校(850m)

売土地

交野市倉治2丁目

★京阪交野線「交野市」駅より徒歩17分！

価格 400 万円



建築条件なし
前面道路幅員8m以上！

●所在/交野市倉治2丁目●土地面積/79.38㎡(24.01坪)●私道負担/なし●接道状況/北西(公道)幅員:約8.3m 接面:6.4m●地目/宅地●地勢/平坦●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●制限/法22条、第三種高度地区、景観計画区域●設備・仕様/公営水道、本下水、都市ガス●現況/古家付 引渡し/即時●備考/南側建物との切り離し条件が必要です(現況未取得)
●取引形態/仲介
◎小学校/交野市立倉治小学校(1000m)
◎中学校/交野市立第二中学校(650m)

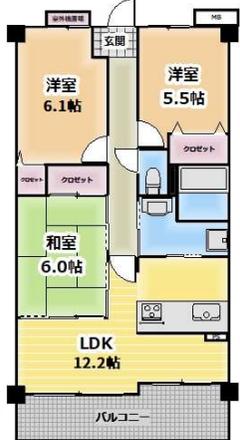
※現況と図面が相違する場合には現況を優先します

中古
マンション

サンシティ交野

★京阪本線「交野市」駅より徒歩12分！

価格 1,780 万円



◆最寄り駅徒歩圏内につき通学・通勤に便利！

●所在/交野市私部7丁目●構造/RC造 地上7階 3階部分●総戸数/68戸●専有面積/72.23㎡(バルコニー面積:10.67㎡)●築年月/平成8年9月築●管理費/月額6,200円・修繕積立金/月額8,500円●管理形態/全部委託 管理人/日勤●駐車場/空有●設備/エレベーター有●現況/空家 引渡し/即時 ●取引形態/仲介
◎小学校/交野みらい小学校(1200m) ◎中学校/交野市立第一中学校(850m)



売却物件大募集！

下記のような、訳あり物件でも買取可能です。ご相談ください！



再建築不可
接道要件を満たさず



事故物件
自殺・他殺・孤独死・火事



廃屋・ゴミ屋敷
青空天井・崩壊手前



狭小(地/間口)
連棟・テラス・通路狭



権利関係困難
接道要件を満たさず

まずは査定から!!いつでもお気軽にご連絡ください。

無料査定受付中!!



◀弊社HP QRコード
お問い合わせフォームからも
お問合せいただけます

ポスティングスタッフ募集
詳細はお電話にて

